



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 12

АКТ № Д00012-07/21 по текущему содержанию домовладений

31.07.2021г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 12, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 25.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/12 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						19 423,61
Влажная протирка дверей		м2	48,00	4,19	201,12	1	201,12
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,22	15,50	1	15,50
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,32	37,18	13	483,39
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	4,15	9,84	13	127,86
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,94	6,27	13	81,46
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	300,20	1,37	411,27	13	5 346,56
Вырезка поросли (1 дерево) (спилили рябину, 2 ветки тополя)		шт.	3,00	388,60	1 165,80	1	1 165,80
Дезинфекция МОП		м2	29,80	4,69	139,76	9	1 257,86
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	300,20	3,32	996,66	1	996,66
Обметание пыли с потолков		м2	300,20	1,91	573,38	1	573,38
Очистка доски объявлений		шт	4,00	22,43	89,72	5	448,60
Очистка урн от мусора		шт	1,00	7,14	7,14	22	157,08
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	3,00	485,08	1 455,24	1	1 455,24
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	162,00	0,20	32,40	13	421,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	28,00	0,24	6,72	22	147,84

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	282,00	0,30	84,60	22	1 861,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка, 50%)		м2	299,00	0,30	89,70	13	583,05
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	1 970,00	0,24	472,80	13	3 073,20
Уборка контейнерной площадки		м2	3,00	7,32	21,96	22	483,12
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	18,00	0,46	8,28	22	182,16
Утилизация строительного мусора		т	0,24	1 505,56	361,33	1	361,33

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					12 166,61
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00
Демонтаж светильника (прожектор 3 под.)		шт	1,00	89,54	0,00	89,54
Замена лампочек ((K=0,7) освещение подвала)		шт	5,00	56,06	67,50	347,80
Прокладка кабеля под скобу по бетону сечением до 2,5 мм2 (освещение подвала)		мп	2,50	120,14	98,45	398,80
Смена крана шарового на фланцах диаметром 100 мм (трассовая обратка в ТУ)		шт	1,00	2 310,99	5 549,93	7 860,92
Установка и подключение патрона (освещение подвала)		шт	1,00	376,96	36,01	412,97
Установка светильника (прожектор 3 под.)		шт	1,00	517,98	1 338,60	1 856,58
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					3 470,56
Гидроизоляция шва, примыкания (прим.)		мп	2,00	81,70	285,02	448,42
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (установили 2 доски на детском городке)		шт	1,00	437,52	603,68	1 041,20
Ремонт скамейки		шт	1,00	558,36	187,43	745,79
Укрепление водосточных труб (над кв. 1)		шт	1,00	433,91	1,24	435,15
Услуги АГП (замена прожектора)		час	0,50	1 600,00	0,00	800,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 461,20	3,17	10 972,00
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	м2	873,00	1,70	1 484,10
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 461,20	0,28	969,14
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	8,20	35,35	289,69
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,39	22,99	376,83
Электроэнергия ОДН (корректировка за апрель-июнь 2021)	ежемесячно	кВт	1 060,00	2,51	2 660,60
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	780,33	780,33
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 461,20	1,64	5 676,37

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт межпанельных швов	мп	14 336,00	кв. 40
Ремонт цоколя	руб.	2 761,24	по КС-2, протравка цоколя "Антиплесенью"
Спил, опиловка деревьев	руб.	5 879,26	по КС-2

22 976,50**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

- Всего за период с **01.07.2021г.** по **31.07.2021г.** выполнено работ на общую сумму **81 246,34** (Восемьдесят одна тысяча двести сорок шесть рублей 34 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалеева Е.Р.

**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 12

